



**Protokoll fört vid Elinelunds Sommarstads HöstÅrsmöte torsdagen  
den 19 oktober 2017 kl. 19.00 på Limhamns Folkets Hus.**

- § 1 **Mötets öppnande**  
Ordförande Lars Elmgren förklarar mötet öppnat.
- § 2 **Kallelse enligt stadgarna**  
Förslaget till dagordningen godkändes.
- § 3 **Fastställande av röstlängd**  
Fastställande av röstlängd – 58 röstberättigade och 76 personer närvarande.
- § 4 **Fastställande av dagordning**  
Mötet fastställer att kallelse skett i enlighet med stadgarna.
- § 5 **Val av ordförande att leda**  
Årsmötet väljer Hans Nilsson som ordförande att leda motet.
- § 6 **Val av protokollförare**  
Årsmötet väljer Annica Lindh som protokollförare
- § 7 **Val av 2 justerare tillika rösträknare**  
Årsmötet väljer Agneta Hansson och Birgitta Tügel som justeringsmän och rösträknare.
- § 8 **Ekonomisk prognos 2017 – bilaga 1**  
Lars Elmgren redovisar en Ekonomisk rapport enligt Bilaga 1:1–1:3. Störst kostnader har den nya beläggningsen på gångarna samt belysning stått för. Kommentar från mötet att det efter regn står mycket vatten i vissa gångar, exv. Jasminlunden. Styrelsen kommer att titta vidare på problemet. Kommentar från mötet att det på lekplatsen är svårt att ta sig fram med barnvagn, eftersom det finns för mkt grus där. Styrelsen svarar att kommunens anvisningar har följts beträffande utförandet. Önskemål från mötet om det finns möjlighet att få belysning även i gångar som leder ut mot Elinegård Styrelsen har prioriterat de gångar där det rör sig flest människor, men det finns planer på ett cykelstråk som i samband med exploateringen byggs intill vårt koloniområde. Det kan innebära att belysningen från den bidrar till att området närmast cykelbanan blir mer upplyst. Lars flaggar i den ekonomiska rapporten även för att kostnader för underhåll ökar framöver. Underhåll är ett eftersatt område. Lars redogör även för att medlemsavgiften behöver justeras eftersom intäkter inte täcker kostnader med det utrymme som finns idag. Jens Nordberg önskar att det för varje kostnad respektive intäkt finns en not.
- § 9 **Utökad vakthållning – beslut – bilaga 2**  
Förslag (enl. bilaga 2) att ha en utökad vakthållning bifalls av mötet. Innebär en ökad kostnad med 50 kr/år.

AA BT MW



**§ 10 Prisförändringar 2018 – bilaga 3**

Föreslagna prisökningar, pkt 1,2 (enl. bilaga 3) godkänns av mötet. Punkt 3 (enl. bilaga 3) är endast en information, beslut om administrativ avgiftsökning togs redan 2015.

**§ 11 Budget/aktiviteter 2018 – bilaga 1**

Aktiviteter upptagna i budget 2018 är beläggning på Linneuspromenaden och återstående gånger från Linneuspromenaden, målning av föreningshus samt byggnation av Hcp-toalett i Föreningshuset.

**§ 12 Nya ordningsföreskrifter – beslut – bilaga 4**

Nya ordningsföreskrifter enl. bilaga 4 gäller pkt 6. Inkomna motioner, gällande byggförbud under perioden v 24-32 (bilaga 7:2 och 7:3), från Ronnie Hansson samt Klemens och Lotta Rosberg läses upp. Styrelsens svar och förslag presenteras.

Årsmötet beslutar i enlighet med styrelsens förslag med 31 ja-röster.

Ett alternativt förslag betr. § 6 i förslaget till ordningsföreskrifter avseende arbete på fredagar till kl. 18 under tiden 1 juni till 31 augusti lades fram. Årsmötet beslöt med 33 ja-röster att bifalla detta.

Förslaget till ordningsföreskrifter godkänns av årsmötet med kompletteringar enl. ovan.

**§ 13 Avtalad hjälp av kolonister**

Möjlighet att avtala med kolonister om köp av arbetsinsats enl. bilaga 5. Lars redogör för de uppdrag där styrelsen behöver avlastning. Det kan gälla inom områden där det saknas kompetens men även områden som trädgårdsarbete, målning och ingå i festkommitté. Arbetet ersätts efter godkännande. Inkomsten är skattepliktig.

Intresserade anmäler detta till Lars.

**§ 14 Genomgång av stadgeändringar för beslut på ord. Årsmöte 2018 -**

Genomgång av styrelsens förslag till stadgeändringar (beslut på ordinarie årsmöte 2018) bilaga 6. Motion har även inkommit från Birgitta Tügel, (bilaga 7:5–7:10) innehållande förslag till stadgeändring för hantering på ordinarie årsmöte 2018.

Birgitta Tügel lämnar en komplettering till sin motion som biläggs detta protokoll.

**§ 15 Behandling av motioner och förslag**

Behandling av inkomna motioner och förslag (ej tidigare redovisade) som inkommit.

Bilaga 7:4. Peter Nerbring föreslår att styrelsen undersöker möjligheten att få fast

bredband på Elinelund. Styrelsen redogör för att när VA-anläggningen byggdes

beslutades att inte lägga tomrör för el-eller bredband. I nuläget blir det väldigt dyrt och

orsakar stora störningar att göra detta. En möjlighet är att använda mobilt bredband

som fungerar bra. Motionen avslås av mötet.

**§ 16 Vårens årsmöte kommer att äga rum den 20 mars 2018 på Limhamns Folkets Hus.**

Mötesordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.



**ELINELUNDS**  
**SOMMARSTAD**  
KOLONIFÖRENING

*Annica Lindh*

Annica Lindh  
Protokollförare

*Hans Nilsson*

Hans Nilsson  
Mötesordförande

*Agneta Hansson*

Agneta Hansson  
Justerare

*Birgitta Tügel*

Birgitta Tügel  
Justerare

Bil 0

Röstlängd Elinelunds Sommarstad  
 halvårsmöte 2017-10-19 Kl. 19:00  
 Limhamns folkets hus

stuga	Antal	stuga	antal
95	1	101	1
100	2	40	2
131	1	186	2
168	1	48	2
110	2	178	2
265	1	204	1
69	1	169	2
57	1	81	2
9	2	272	1
14	1	179	1
276	2	103	2
20	1	193	1
123	1	189	1
142	2	275	1 y fylln
253	1	2	1
231	1	160	1
83	1	241	1
4	1	163	1
17	1	266	1
5	1	133	1
239	2	33	1
96	1	66	2
261	1	181	1
154	1	51	2
24	1	46	2
185	1	76	1
93	1	147	2
229	1	177	1
180	2	1	2
<u>229</u>	<u>36</u>	<u>58</u>	<u>76</u>



# ”Större kostnader/INV.”

	2 017	2 018	2 019	2 020
ELINELUND	Progn.	Budget	Plan	Plan
<b>OBJEKT</b>				
Ändrad beläggning väg	300	400		
Belysning gångar 9 st	200			
Föreningshus		50	50	50
Handikapptoalett		25		
<b>SUMMA EGNA</b>	<b>500</b>	<b>475</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>GEMENSAMT (43 %)</b>				
FESTPLATS	15	15	15	15
MOSSAGÅRDEN (LADAN)	20	20	20	20
DIV GEMENSAMT UNDERHÅLL	40	40	40	40
<b>STIMMA</b>				

<b>RESULTATRÄKNING</b>			
	<b>2 0 1 7</b>	<b>2 0 1 7</b>	<b>2 0 1 8</b>
<b>INTÄKTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Prognos</b>	<b>Budget</b>
<b>Fakturerat</b>	<b>1800</b>	<b>1830</b>	<b>1994</b>
<b>Markskatt</b>	<b>96</b>	<b>95</b>	<b>95</b>
<b>Vakthållning</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>41</b>
<b>SUMMA FAKTURERAT</b>	<b>1923</b>	<b>1952</b>	<b>2130</b>
<b>Övriga intäkter</b>			
<b>Överlåtelse</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>20</b>
<b>Uthyrning Föreningshus</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Hyror affär, lada</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Midsommar</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>85</b>
<b>Övr intäkter</b>	<b>0</b>		
<b>SUMMA ÖVR. INTÄKTER</b>	<b>70</b>	<b>83</b>	<b>158</b>
<b>SUMMA INTÄKTER TOTALT</b>	<b>1993</b>	<b>2035</b>	<b>2288</b>

<b>KOSTNADER</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Prognos 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
<b>Fasta kostn., Va, arrende, vatten, el</b>	<b>818</b>	<b>818</b>	<b>818</b>
<b>Markskatt</b>	<b>96</b>	<b>95</b>	<b>95</b>
<b>Vakthållning</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
<b>Avgift Koloniförbundet</b>	<b>93</b>	<b>96</b>	<b>96</b>
<b>Grus i gångar</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>400</b>
<b>Gemensamt Mossängen</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>
<b>Renhållning, container</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>74</b>
<b>Administration</b>	<b>170</b>	<b>185</b>	<b>185</b>
<b>Hyror ladan</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>Midsommar, kultur</b>	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>125</b>
<b>Löner inkl arbavgift</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
<b>Underhåll, förbrukning</b>	<b>35</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Underhåll anläggning</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Övrigt</b>	<b>104</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2166</b>	<b>2156</b>	<b>2339</b>
<b>Finansiella poster/fondering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>60</b>
<b>Utv.kostnad/återföring fond</b>	<b>-193</b>	<b>-141</b>	<b>-166</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

AN  
BJ RA



**ELINELUNDS**  
SOMMARSTAD  
KOLONIFÖRENING  
MALMÖ

# Utökad vakthållning

## Gällande beslut:

- Vaktrunda vissa dagar i veckan
- Kostnad 100 kr/år
- Försök under 2016/17 med vaktrunda varje dag – gott resultat

## Förslag:

- Daglig vaktrunda
- Kostnad 150 kr/år

## Beslut 2018:

- Utökning till daglig vaktrunda
- Kostnadsökning 50 kr/år



Bil 3



**ELINELUNDS**  
SOMMARSTAD  
KOLONIFÖRENING  
MALMÖ

## Beslut prisförändringar (kr/år) 2018

	2017	2018	Diff
<b>Medlemsavgift 1)</b>	<b>350</b>	<b>550</b>	<b>200</b>
<b>Rep./uhfond 2)</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Administration 3)</b>	<b>2104</b>	<b>2304</b>	<b>200</b>

- 1. Total intäkt 95500 – kostnad 139000**
- 2. Inga fonderade pengar till byggnader**
- 3. Beslut 2015 höjning ett prisbasbelopp –  
ej genomfört i fakturering**

HN  
RA

Bil.

# Tilläggsförslag till nya stadgar.

Som § 8.8 vill jag ha in ett tillägg i mitt förslag till stadgar. cul. följande:

## § 8.8. Valberedning.

Val av styrelse, revisore, ersättare och externa uppdrag skall förberedas av valberedning med minst 3 ledamöter, varav en utses som sammankallande.

Nomineringar skall ske senast den datum som valberedningen beslutar.

Eventuella avsägelser från uppdrag skall vara valberedningen tillhanda sista nomineringsdagen.

Brigitta Trigel  
Stuga 20

HN  
37 RAA.



## ORDNINGSFÖRESKRIFTER

För Elinelunds Sommarstads Koloniförening beslutade på höstmöte den 2017-10-19.  
Det åligger varje medlem att iaktta nedanstående **samt visa hänsyn mot grannarna!**

**1. Kolonist ska verka för att arrendeavtal, Malmö stads byggregler för trädgårds-Kolonier, Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA-K), föreningens stadgar, liksom fastställda ordningsföreskrifter efterföljs.**

**2. Kolonist är skyldig att vara uppdaterad betr. Föreningens information/aktiviteter genom anslagstavlor eller hemsida <https://elinelundssommarstad.se>.**

**3. Innan ny/tillbyggnad eller ändring av byggnader utförs skall ändrings- eller tillbyggnads-handlingar inlämnas till styrelsen för handläggning. Blanketter finns på föreningens expedition, samt på vår hemsida under arkiv. Ritningar som godkänts ska noga följas. Vid omklädning av byggnad behövs ej tillstånd, om denna ej nämnvärt ändrar dess karaktär. När tillbyggnad eller ändring är klar, meddelas styrelsen för besiktning. **Inga ändringar får påbörjas innan de har godkänts.****

**4. Bil-, mc- och mopedkörning inom området är ej tillåten. Undantag görs för sjuktransporter och tillfälliga tyngre transporter samt då nyckel kvitterats ut enl. särskild rutin. Betr. grind och bommar gäller att en ska vara olåst. Parkeringsförbud gäller inom grindarna.**

**Kör sakta (max 10 km/tim)- tänk på barnen!**

**5. Hundar får inte springa lösa inom området. Kopplings och upplockningstvång gäller. Hundpåsar får ej läggas i papperskorgar utan hundlatrintunnor ska användas.**

**6. Störande verksamhet som t.ex. gräs- och häckklippning, byggarbeten eller annat får ej utföras under tiden 1 juni till 31 augusti:**

- måndag t.o.m. torsdag före kl. 07.00 och efter kl. 20.00
- fredag före kl. 07.00 och efter kl. 18.00
- lördag före kl. 08.00 och efter kl. 15.00
- sön- och helgdagar inte alls.

**Förbud råder under veckorna 25-28** avseende ny-, till- och ombyggnad där maskiner/verktyg med hög ljudnivå används t ex spikpistol, kapsåg, borring, stenkapning etc. Vid tveksamhet kontakta styrelsen.

**7. Master för mottagning v TV-sändning får inte sättas upp högre än 1 m över taknock. Parabolantenn överstigande 50 cm diameter skall montera på marken.**

**8. Ej spela för högt eller alltför sent på dygnet med instrument/musikanläggningar.**

9. Halva gångens bredd utanför egen kolonitomt samt hyrd parkeringsplats skall hållas fri från ogräs genom koloniägarens försorg. Detta gäller även trottoaren mot Elinelundsvägen. Växter längs gångarna får inte hänga ut över tomtgränsen. Tomtgräns = staket. Fri höjd för träd/buskar mot gång är 4 m.

10. För badpooler med volym 3 000 l till 10 000 l gäller följande: Bygglovsansökan till styrelsen. Pooler ska tömmas med tankbil samt att Boverkets säkerhetsföreskrifter efterföljs.

11. Postlåda ska sitta på staketets insida och stugnummer skall finnas uppsatt synligt från närmaste gång.

12. Vid stopp i avlopp kontakta styrelsen – inte spolfirma! Avloppet får ej användas under tiden vattnet är avstängt dvs 1 november till 31 mars.

13. Tömning av trädgårdsavfall sker varannan vecka (se anslag). Kärlet får sättas ut för hämtning på söndagar och ska hämtas tillbaka senast torsdag samma vecka.

14. Det är inte tillåtet att borra eller gräva efter eget vatten på tomten. Egen brunn för spill, dag- och regnvatten får ej tillföras avloppsanläggningen.

15. Det är inte tillåtet att ”kommersiellt” hyra ut kolonistuga (se arrendeavtal).

16. Det är **inte tillåtet** att mantalsskriva sig på koloni/Elinelundsvägen 60 eller bo stadigvarande i kolonistugan under tiden 1 nov - 31 mars. (se arrendeavtal)

Elinelund Sommarstads Koloniområde, Box 30058, 200 61 LIMHAMN