

VÄLKOMMEN TILL KOLONISOMMAREN 2018 !

Nedan har vi sammanställt lite nyttig och viktig information till Dig som kolonist i vår förening.

Vi bifogar även våra beslutade ordningsregler.

Har Du frågor eller funderingar – tveka inte att kontakta någon av oss i styrelsen.

Trevlig sommar önskar styrelsen!

Kontaktuppgifter styrelse Elinelund Sommarstad 2018

Namn	Roll	Stuga	Telefon	e-mailadress	Ansvar
Hans Nilsson	Ordförande	100	0733-483252	hans.nilssonma7@comhem.se	Parkering, nycklar
Lars Elmgren	Ekonomi	110	0738-207796	lars.elmgren@telia.com	Nycklar, wifi, uthyrning
Annica Lindh	VA-ansvarig	95	0709-576787	annica.lindh@gmail.com	
Petetr Hultberg	Bygglov	216	0733-152700	ph.hultberg@gmail.com	Bygglov mm
Marie Stjernfelt	Kansli/ Admin	45	0762-812100	info@mmm-productions.com	
Ewa Gavell	Suppleant	57	070-8703515	ewagawell@tele2.se	
Stefan Hovold-Alm	Suppleant	154	076-8906181	stefan.alm@live.se	

Öppning/Stängning av vatten:

Vattnet sätts på första vardagen i april. Var gärna där och kontrollera så ni inte har läckage inom er tomt.

Avstängning sker sista vardagen i oktober.

Parkeringsdekaler: Alla som har parkering ska en P-dekal väl synlig i framfönstret - för 2018 är den grön.

För att få sin P-dekal skall avgift vara betald och giltigt försäkringsbrev/ leasingavtal på bil/fordon uppvisas. *Notera att registreringsbevis inte gäller för utlämning.*

Utan giltig P-dekal riskerar ni parkeringsböter. Enligt avtalet med P-bolaget skall kontroll av dekaler i ert fordon utföras.

Fordonsparkering innanför gånggrindar riskerar P-böter. Det är endast tillåtet att köra in innanför grindarna för av- och pålastning.

Om P-dekal inte hämtats ut senast den 31 maj återgår parkeringsplatsen till föreningen och avgiften återbetalas.

Parkeringsplatsen skall hållas ogräsfri av innehavaren av platsen.

Kansliets öppethållande under 2018:

Kansliet kommer att hållas öppet varannan lördag i udda veckor under maj, juni, juli och augusti mellan kl. 10.00-11.00

Öppen grind:

Grindarna kommer att hållas öppna vid vissa tillfällen – se information på hemsida och anslagstavlor.

Lån av grindnyckel:

Om man har behov av transport till sin stuga kan nyckel lånas i Mossängens Trädgårdshandel under deras öppethållande (stängt tisdagar). Vid behov av lån längre tid (mer än 3 dagar) kontaktas Hans Nilsson eller Lars Elmgren.

Sophantering:

Matrester i de bruna papperspåsar läggas i de bruna tunnorna.

Matavfallspåsar finns att hämta i "sandlådan" vid ladan. Använd gärna två påsar vid varje tillfälle. Använd inte plastpåsar!

Hushållssopor (restavfall) betalas per ton och är gemensamt. Kasta endast hushållssopor i de stora fasta runda containrarna (moloc).

Det är för allas vårt bästa, ekonomi, trivsel och miljö, att vi fortsätter källsortera.

Återvinningsstation för metall, glas, papper, batterier mm finns vid baksidan av Mossagården.

Sopkärl för trädgårdsavfall kan beställas av VASYD. Dessa töms varannan vecka, tisdag i udda veckor.

Vattning: För att spara på vattnet rekommenderas att bevattning sker efter husnummer. Udda husnummer vattnar på udda datum och tvärtom.

Om/tillbyggnad:

Har Du frågor/funderingar kring om/tillbyggnad och ev. bygglov, kontakta Peter Hultberg.

Wifi:

Tillsammans med Mossängen äger vi ett system för wifi inom våra områden. Är du intresserad att ansluta dig till detta, kontakta Lars Elmgren.

Tidning:

Tidningsutbärning sker till egen postlåda. För information, ring tidningsbärarna.

Det finns ingen gemensam brevlåda, därför **kan ni INTE vidaresända er post till er koloni!**

Tidningen "Lycklig Lottad" har sin tidningsholk vid Mossängens affär och vid festplatsen.

Adressändring, ny e-postadress och nytt telefonnummer.

Information om detta skall anmälas till styrelsen snarast. Maila till elinelund@telia.com, skicka till Elinelunds Sommarstad, Box 30058, 200 61 Limhamn eller lägg i postlåda vid föreningshuset.

Facebookgrupp: Det finns en Facebookgrupp under namnet Vi på Elinelund. Gå gärna med i gruppen så kan du få info och tipsa andra.

Föreningshuset:

Föreningshuset uthyrs till stugägare inom Elinelund och Mossängen. I lokalen finns bord, stolar och komplett utrustning för 60 personer samt stereoanläggning.

Under 2018 är hyran:

Klockan 08.00-12.00, 300 kronor

Klockan 12.00-12.00, 1100 kronor

Klockan 12.00-21.00, 700 kronor

All bokning görs hos Lars Elmgren.

Årlig besiktning:

Enligt arrendeavtalet ska varje koloniägare följa några enkla regler för att upprätthålla den gemensamma trivseln. Dessa "skyldigheter" består av:

-Hålla halva gångens bredd ogräsfri. Inga grenar får hänga utanför tomtgränsen och inga kemikalier får användas.

-Tomten ska hållas i vårdat skick.

- Alla ska ha en postlåda på staketets insida och stugnummer som skall vara placerat väl synligt.

Styrelsen kommer att göra stickprov. Vid anmärkning får du en lapp i postlådan om vad som skall åtgärdas.

Arrendefaktura: Vårfakturan innehåller utöver fasta avgifter parkeringsplatsavgift och skall vara betald senast den 31 mars. Höstfakturan innehåller utöver fasta avgifter markskatt och skall vara betald den 30 september.

Höstmöte:

Höstmötet är torsdagen den 18 oktober i Limhamns Folkets Hus klockan 19.00. Vi bjuder på fika.

Anslag kommer på informationstavlor och på hemsidan.

Trygghetsgrupp:

Varje dag under tiden november-mars går grupper av medlemmar runt både Elinelund och Mossängen. Sammanhållande är Stefan Svärd, email: stefan.svard@polisen.se Kontakta Stefan om du vill hjälpa till.

Vintertid spärrbommar:

Mellan 31 okt-31 mars är området avstängt med bommar för trafik vid festplats och gästparkering. Nyckel till vinterbom kan köpas för 300 kronor.

Försäljning av stuga:

Då stuga säljs sker detta i två steg – försäljning av stugan via köpeavtal och överföring av arrenderätten till ny ägare. Vid frågor kontakta Lars Elmgren.

Sommarens aktiviteter

Prova på boule

Söndagen den 27 maj klockan 14.00 på boulebanan kommer vi få prova på att spela boule, lära oss lite regler, det bjuds på kaffe och våfflor. Bouleklott lånas ut.

Loppis och Hantverksförsäljning: Söndagarna den 3 juni, 1 juli och 5 augusti klockan 10.00-13.00 är det loppis. Försäljning är endast till för föreningsmedlemmar. Se mer information på anslagstavlor och hemsidan. Medtag eget bord. Vi annonserar i Sydsvenskan.

Midsommarafton 22 juni:

Vi börjar klä midsommarstången kl 09.00. Kom och hjälp till!

Enkel förtäring bjuds när vi är klara!

Klockan 20.00 är det dans till Gladpacks orkester, lotteri, chokladhjul mm

Alla välkomna!

Midsummardagen:

Den 23 juni klockan 14.00, är det dans för barnen. Dansen börjar med parad från Elinelunds lekplats. Gammal som ung är välkommen!

Godispåsebiljett till denna aktivitet kan inköpas hos Elinelund, se anslagstavlor och hemsida.

Tisdagen den 26 juni klockan 19.00 är det dags för det årliga Elmoknatet. Alla barn samlas på dansbanan och springer Elmoknatet, dricka och medalj erhålles.

Söndagen den 6 maj kl 09.00 kommer Jessica och pratar om **örter**, läs mer på hemsidan och anslagstavlor.

Betongkurs för nybörjare kommer att ske vid ladan lördagen den 26 maj och lördagen den 18 augusti, klockan 10.00, föransmälan till info@mossangens.se, begränsat antal platser. Kostnad 200 kr inkl lunch. Läs mer på hemsidan och anslagstavlor.

Lördagen den 25 augusti är det dags för **trädbeskärning**. Läs mer på hemsidan och anslagstavlor.

Sommarens kulturkvällar:

Fyra torsdagar har vi kulturkvällar, kanske från operett till rock. Chokladhjul är öppet, mer info kommer på anslagstavlor och på hemsidan.

VÄLKOMMEN TILL ELMO Boules SOMMARAKTIVITETER

Alla som är kolonister på Elinelund eller Mossängen är välkomna att delta i ELMO Boules aktiviteter:

Medlemsmöte 12 april kl 18 i Mossängens föreningslokal

Onsdagsspelet startar 18 april kl 18

Avslutning (storflaskan) blir lördagen den 15 september.

ELMO-CUP lördagen den 14 juli

SERIESPELET startar 14 maj

Malmö Kolonicup damcup är 28 juli på ELMO och mixcup 11 august på ELMO

Pensionärsboulen startar tisdagen den 17 april kl 10.00

Gris-Boule den 2 juni

Elmos 25-årsjubileum lördagen den 25 augusti

Prova på boule 27 maj klockan 14 På boulebanan kommer vi få prova på att spela boule, lära oss lite regler, det bjuds på kaffe och våfflor. Bouleklot lånas ut. Från 12 år och uppåt.

Ansvariga personer, starttider och eventuella kostnader för deltagande i de olika spelen meddelas på medlemsmötet. Vidare information kommer att anslås på ELMO-dromen och på föreningarnas anslagstavlor. Barn över 18 år till kolonister får delta på onsdagsspelet även om de bor på annan adress.

Elmo Boule

Elmo Boule

25-årsjubileum 25/8

Alla kolonister från Mossängen och Elinelund hälsas välkomna att fira denna dag med oss i Elmo Boule.

Vi bjuder på enklare förtäring samt kaffe och kaka samtidigt som ni kan prova på vår fina sport i vårt boulemingel.

Det är gratis och har du inga klot så får du låna av oss. Välkomna mellan kl. 10-12 lördagen den 25/8.

Utdrag från protokoll fört vi Elmo Boules styrelsemöte 2017-08-16

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

För Elinelunds Sommarstads Koloniförening beslutade på höstmöte den 2017-10-19.

Det åligger varje medlem att iakttä nedanstående **samt visa hänsyn mot grannarna!**

- 1. Kolonist ska verka** för att arrendeavtal, Malmö stads byggregler för trädgårds- Kolonier, Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA-K), föreningens stadgar, liksom fastställda ordningsföreskrifter efterföljs.
- 2. Kolonist är skyldig** att vara uppdaterad betr. Föreningens information/aktiviteter genom anslagstavlor eller hemsida <https://elinelundssommarstad.se>.
- 3. Innan ny/tillbyggnad eller ändring** av byggnader utförs skall ändrings- eller tillbyggnads-handlingar inlämnas till styrelsen för handläggning. Blanketter finns på föreningens expedition, samt på vår hemsida under arkiv. Ritningar som godkänts ska noga följas. Vid omklädnad av byggnad behövs ej tillstånd, om denna ej nämnvärt ändrar dess karaktär. När tillbyggnad eller ändring är klar, meddelas styrelsen för besiktning. **Inga ändringar får påbörjas innan de har godkänts.**
- 4. Bil-, mc- och mopedkörning** inom området är ej tillåten. Undantag görs för sjuktransporter och tillfälliga tyngre transporter samt då nyckel kvitterats ut enl. särskild rutin. Betr. grind och bommar gäller att en ska vara olåst. Parkeringsförbud gäller inom grindarna.
Kör sakta (max 10 km/tim)- tänk på barnen!
- 5. Hundar får inte springa lösa** inom området. Kopplings och upplockningstvång gäller. Hundpåsar får ej läggas i papperskorgar utan hundlatrintunnor ska användas.
- 6. Störande verksamhet** som t.ex. gräs- och häckklippning, byggarbeten eller annat **får ej utföras** under tiden 1 juni till 31 augusti:
 - måndag t.o.m. torsdag före kl. 07.00 och efter kl. 20.00
 - fredag före kl. 07.00 och efter kl. 18.00
 - lördag före kl. 08.00 och efter kl. 15.00
 - sön- och helgdagar inte alls.**Förbud råder under veckorna 25-28** avseende ny-, till- och ombyggnad där maskiner/verktyg med hög ljudnivå används t ex spikpistol, kapsåg, borring, stenkapping etc. Vid tveksamhet kontakta styrelsen.
- 7. Master för mottagning v TV-sändning** får inte sättas upp högre än 1 m över taknock. Parabolantenn överstigande 50 cm diameter skall montera på marken.
- 8. Ej spela för högt eller alltför sent** på dygnet med instrument/musikanläggningar.
- 9. Halva gångens bredd** utanför egen kolonitomt samt hyrd parkeringsplats skall hållas fri från ogräs genom koloniägarens försorg. Detta gäller även trottoaren mot Elinelunds-vägen. Växter längs gångarna får inte hänga ut över tomtgränsen. Tomtgräns = staket. Fri höjd för träd/buskar mot gång är 4 m.
- 10. För badpooler med volym 3 000 l till 10 000 l** gäller följande: Bygglovsansökan till styrelsen. Pooler ska tömmas med tankbil samt att Boverkets säkerhetsföreskrifter efterföljs.
- 11. Postlåda ska sitta på staketets insida** och stugnummer skall finnas uppsatt synligt från närmaste gång.
- 12. Vid stopp i avlopp** kontakta styrelsen – inte spolfirma! Avloppet får ej användas under tiden vattnet är avstängt dvs 1 november till 31 mars.
- 13. Tömning av trädgårdsavfall** sker varannan vecka (se anslag). Kärlet får sättas ut för hämtning på söndagar och ska hämtas tillbaka senast torsdag samma vecka.
- 14. Det är inte tillåtet** att borra eller gräva efter eget vatten på tomten. Egen brunn för spill, dag- och regnvatten får ej tillföras avloppsanläggningen.
- 15. Det är inte tillåtet** att ”kommersiellt” hyra ut kolonistuga (se arrendeavtal).
- 16. Det är inte tillåtet** att mantalsskriva sig på koloni/Elinelundsvägen 60 eller bo stadigvarande i kolonistugan under tiden 1 nov - 31 mars. (se arrendeavtal)