

Elinelunds sommarstad



**ELINELUNDS SOMMARSTAD
KOLONIFÖRENING**

1949-2019

70 År

För att möta efterfrågan på kolonilotter beslutade stadsfullmäktige 22 november 1946 att ett nytt koloniområde skulle utläggas. Området skulle "utläggas" på egendomen Katrinetorp invid stadsgränsen väster om Trelleborgsvägen och omfatta ca 10 000 kvm och som beräknades rymma 140 kolonilotter. Efterfrågan blev inte så stor och planerna lades ner.

Den 16 november 1948 beslutade stadsfullmäktige att egendomen Hyllie 29 vid dess västra gräns mot egendomen Elinelund var lämplig för kolonier. Området skulle initialt omfatta 100 lotter för att senare kunna utökas till ca 250 lotter.

Arrendeavgiften bestämdes till 17 öre/kvm av vilka 3 öre avsåg avgift för själva marken, 13,5 öre för förräntningen och amortering av anläggningskapitalet på 56 000: -. De återstående 0,5 öre utgjorde inbetalning för så kallad flyttningsersättning. Arrendetiden bestämdes till 10 år. Redan 28 oktober 1949 beslutade stadsfullmäktige att utvidga området med ca 150 lotter eftersom efterfrågan på kolonier hade ökat kraftigt. Det var 68 000 kvm utöver tidigare 50 000 kvm av egendomen som togs i anspråk. Den första arrendeperioden räknades från den 1 april 1949 och 10 år framåt. Det totala antalet kolonilotter som lades ut var 276.

Föreningen bildades på marken Hyllie 29 och fick namnet Elinelunds Sommarstad Koloniförening på möte i sal 10 Folkets Hus den 4 maj 1949.

Den 1 april 1949 tecknades det första arrendeavtal nummer 1 till chauffören Jonny Bergendahl boende på Möllevången i Malmö. Arrendesumman var 65 kronor och 45 öre.

Den 7 maj hölls det första föreningsmöte, bl.a. beslutades om staket, och grindstolpar, om alléträd och om kurser i trädgårdsskötsel.

På halvårsmötet 3 oktober 1949 meddelade stadsplanechefen Gunnar Lindman att området skall utbyggas i etapper, den första omfattar 100 tomter med en areal av ca 400 kvm.

Området ska förses med brunnar och avståndet från kolonilott bör inte överstiga 75 meter.

Vidare ska 3 toalettbyggnader uppföras samt med allmän kompost skulle också finnas där. Det skall vidare uppföras en mindre kioskbyggnad där ska kolonisterna även kunna köpa bröd och mjölk. Denna kiosk kan senare komma att utbyggas till livsmedels- och diverseaffär av typ Solidar.

Huvudvägen ska ha en bredd av 4 meter och gångarna 3 meters bredd. Det presenterades vidare ett prisexempel på monteringsfärdiga hus.

Hus 20 kvm 2 400: -, 26 kvm 2850: -, 29 kvm 3075: -. För underhållsfri takpapp tillkom 25: -

Vad hände sen:

1950 2 stora frågor handlade om vattenförsörjning och den andra var renhållningsverkets DANO-anläggning i områdets närhet (i området vid nuvarande boulevarden) konstaterades att vattnet var otjänligt för förtäring men icke smittförande.

1951 Odören från DANO-anläggningen var stundtals besvärande. Frågan om bussförbindelse stod även högt på agendan. Dock hände inget under året.

1952 hölls den första midsommarfesten som skulle vara i 3 dagar. Kolonister var villiga att lägga 15: - var för inköp av brädor mm för att bygga en dansbana.

1953 Föreningen skickar en skrivelse till kommunen om odören från renhållningsverkets anläggning. Styrelsen beslutade att innan utgången av 1956 skulle stugor vara uppförda på kolonilotterna. Drätselkammaren beslutade att inreda lokal i Mossa gården för livsmedelsförsäljning.

1954 så blev vattenkvaliteten bättre. Det blev beslut i kommunen att utöka till 190 kolonilotter. Kalkyler togs fram för att dra fram el och vatten till stugorna. Dock så bedömdes kostnaden bli alltför stor för kolonisterna.

Mossängens Koloniområde bildades under året 1954, i samband med att Flensburga Sjukhuset ska byggas på det gamla koloniområdet Södra Sommarstaden mittemot dagens Mobilia köpcentrum. Vissa hus flyttas ut till Mossängen. Det är främst de hus som idag har sov loft upptill på området.

1955 Beslut att anlägga en idrottsplats på 60x50 meter för att främja den "fysiska spänsten".

1957 röstades om Elljus 22 jaröster och 166 nej. Vattenförsörjning 128 ja och 60 nej. Kostnad för vattenledning till stugan beräknades till 250–500: -

Det blev även klart med bussförbindelse. Tre turer under maj och september. Sex turer under tiden juni-augusti var önskemålet. Dock kom inte busstrafiken igång under det året. Den första bussturen sker i juni 1959.

1959 Arbetet med att få kommunalt vatten stod fortfarande högt på agendan. På årsmötet 9 kom glädjande besked att pumparna för vatten skulle ersättas med kranar. Beräknad kostnad var 35 000: -. Det medförde en ökning av arrendeavgiften med 2 öre/kvm. Därtill kom även vattenkostnaden. Den första arrendeperioden löpte ut 31 mars detta året.

Den nya arrendeperioden startade och arrendeavgiften var då 18,5 öre/kvm.

Den 24 oktober firades 10-års jubiléet i Limhamns Folkets Hus med påmp och stå. Drygt 200 personer deltog. För dansen svarade Jamaica Trio och Ove Flodin var kvällens 11-gäst.

1960 blev ett lugnt år. Behov av bilparkering stod på agendan. Parkeringsfrågan var en synnerligen invecklad fråga och skulle sätta samarbetsviljan på prov mellan Elinelund och Mossängen. Det blev avgift på parkeringen, vilket har varit föremål för senare diskussioner.

1961 På årsmötet skedde något som inte inträffat tidigare i föreningens historia vid beslut om styrelsepersoner. En styrelsepost var obesatt och Sigfrid Olsson stuga 264 anmälde sig frivilligt. Varken tidigare eller till 25-årsfirandet 1974 var det en unik händelse.

Egen toalett på tomten godkändes.

1962 På halvårsmötet diskuterades ett eget föreningshus, föreningshus hade noterats vid besök på andra koloniområden i landet.

1963 beslutades på årsmötet med 31 röster för och 17 mot att låna 35 000: - av kommunen för att uppföra ett föreningshus. När frågan skulle avgöras på halvårsmötet 1963 hade stämningen ändrats. Viljan var att tillsammans med Mossängen uppföra ett föreningshus. På årsmötet

1964 fick föreningen fått besked av Mossängen att de inte ville ha ett gemensamt föreningshus. På halvårsmötet 1964 beslutades att bygga huset vid lekplatsen. Efter en lång och intensiv debatt fattades med stor röstövertikt att något hus inte skulle byggas. Frågan ansågs därmed vara utagerad. Samarbetet med Mossängen var inte särdeles bra i frågan om föreningshuset. Däremot var det bättre vad gällde midsommarfirandet. Från midsommar 1964 har arrangemanget varit gemensamt, med senare uppdelning att arrangera vart annat år för respektive förening. 1964 fick även kolonisterna eget sopkärl på tomten. Elektrisk ljus saknades dock fortfarande.

1965 Vattenfrågan kommer åter upp på agendan. Vattnet från brunnarna räckte inte till och kravet på eget tappställe på tomten växte. På stämman 1964 hade det beslutats i frågan. Av föreningens 273 medlemmar röstade 191 ja. Det beslutades om att låna upp pengar för detta, planerad driftstart blev 1965.

1967 Vatten på tomten blev verklighet

1968 Bygget av ny permanent dansbana och festplats genomfördes.

1969 firande av 20-årsjubileet skedde den 20 september på Limhamns folkets hus. Både Elinelund och Mossängen hade framfört önskemål om 30-åriga arrendekontrakt, dock blev det ett nytt 10-årskontrakt och arrendeavgiften höjdes till 55 öre/ kvm. På höstårsmötet kunde det meddelas att Malmö Stad tillfrågat föreningen om elektricitet på området. Priset skulle bli ca 1500: - för anslutningsavgift och inläggnings kostnad. Styrelserna för de båda föreningarna fick i uppdrag att fortsätta samtalen med Malmö Stad.

1970 Föreningen meddelar resultatet på utskickad enkät avseende elektrifiering av koloniområdet Elinelund/ Mossängen. Av 588 inkomna svar på elfrågan hade 324 svarat ja och 197 var emot, 67 var positiva till förslaget men ville göra installationen senare. Vid

midsommar 1970 kunde några kolonister tända det elektriska ljuset och koka kaffe på den elektriska spisen.

1972 Beslutades på årsmötet att senast under år 1974 skulle varje kolonist ha löst toalettfrågan på den egna tomten.

På halvårsmötet 1972 lämnade kommunalrådet Nils Yngvesson tillfredsställande svar på varför Elinelund inte tillhörde de "ständiga koloniområden" som utifrån de resultat och förslag som "Arbetsgruppen för utredning av kolonifrågor i Malmö" presenterat till Malmö Stad. Undersökningen hade utförts av Malmö Stad och föreningen var inte inblandad i den utredningen

Dock kunde Yngvesson ge lugnande besked till de närvarande kolonisterna om Elinelunds framtida situation.

1975 asfalteras Systerbrunnsvägen.

1976 En brand inträffar på festplatsen, skadegörelse har skett på bilar varför frivillig vakthållning organiseras under sommaren. Upprustning av idrottshuset sker. Frågan om gemensamt föreningshus är återigen aktuell.

1977 hade styrelsen utrett frågan om föreningshus. Genom slutna omröstning beslutades att avslå frågan.

1978 Föreningshusfrågan är återigen aktuell, ev. i samråd med Mossängen.

1979 75% av kolonisterna var för frågan om ett föreningshus. Mossängen hade avstått i frågan. Dock blev resultatet på årsstämman att bordlägga frågan med 67 mot 50 röster.

30-årsfirandet sker i Danmark på en koloniförening som ligger i anslutning till en nyrenoverad 1700-tals gård där festligheterna avhölls.

1980 kommer Malmö kommuns Fastighetsnämnd överens om ett avtal angående områdets skötsel. Föreningen åtar sig en del skyldigheter och från kommunen uppbärs en administrationsersättning. Avtalet löper från den 1 april 1980 tills vidare. Anbud på ett föreningshus på 110 kvm tas fram. 158 000:- plus 40 000:- för grund, plintar mm. Förslag till placering var lekplatsen.

1981 kom Renhållningsverket med förslag att ta bort latrinerna och ansluta området till stadens nät för avloppsvatten. Beräkningar visade att kostnaden skulle bli för stor för kolonister. Latrinhanteringen fortsätter.

1982 visade föreningen ett underskott på 42 780:- beroende på bl.a. asfalteringsarbeten.

1983 anläggs en golfbana till en kostnad av 40 000:- varav damklubben skänker 20 000:- En julfest arrangeras på Kockums Fritid den 4 december. Damklubben arrangerar som vanligt en julmarknad.

1984 firar föreningen 35 år. Vid styrelsemöte med Mossängen var föreningarna överens om att på respektive årsmöte att på nytt föra fram frågan om ett föreningshus.

1985 dyker ett alternativ till föreningshus upp. Ev. kunde någon barack på Pilängens vårdboende bli ledig för att kunna övertas av Elinelund.

1986 Föreningen förfogar över ca 300 000: -, pengar som kan vara en grundplåt för ett föreningshus. Latrinhämtningen har blivit hårt kritiserad på vårt område, styrelsen tog upp frågan om ett nytt sätt att sköta det på en s.k. Porta-Potti. Föreningen avvaktar pilottest på Ärtholmens koloniområde. Golfbanan flyttas under året till en kostnad av 6000: -

1987 På halvårsmötet beslutades med rösterna 81 ja mot 38 nej samt 24 blanka att uppföra ett föreningshus. Finansiering skall ske genom ett banklån på 400 000: - som Malmö stad går i borgen för. Den totala kostnaden beräknas till ca 700 000: -. Huset beräknas stå klart för invigning 1 maj 1988. Systemet med Porta-Potti toalett, har av styrelsen ansetts medföra för höga kostnader, men frågan lever vidare.

1988 Den 2 oktober kunde efter många år och otaliga motgångar invigning av föreningshuset ske. Dåvarande Länspolismästare Hans Wranghult förrättade invigningen i närvaro av ett stort antal föreningsmedlemmar och inbjudna gäster. Slutsumman för bygget blev 781 400: -

1989 Föreningen fyller 40 år. Den 21 oktober bjöds det på god mat och dans i restaurang Kungsparken. Detta år invigs ett nytt tömningssystem för latrinavfall. Engångskärl av Renhållningsverket köps in av kolonister. Kärlet sätts ut i gången vid tömningsdagarna.

1990 Avled föreningens mångåriga ordförande Sune Jönsson efter en längre tids sjukdom. Sune var känd i alla organisationer inom kolonirörelsen. Hans bortgång satte djupa spår i koloniverksamheten som kom att ta lång tid att reparera. Smågångarna repareras till en kostnad på ca 40 000: -. Två konstutställningar arrangeras i föreningshuset. Under året hyrdes huset ut vid 27 tillfällen.

1991 Idrottsplatsen rustas upp med bl.a. nytt stängsel. Tyvärr var uppslutningen dålig av kolonister. Kostnaden blev 40 000: - varav Socialförvaltningen bidrog med 15 000: - Reparation av gångar påbörjas under hösten för att slutföras under 1992.

1992 var första året som festkommitté till sommarens fester skulle utse personal till midsommarfirandet från en grupp av 55 stugor. Festligheterna genererade en vinst på 10 575: - att delas mellan föreningarna.

1993 Årsmötet den 20 mars fick ajourneras då ingen ordförande kunde tillsättas efter avgående Jan-Erik Olsson. Mötet återupptogs 18 april då ny ordförande Jerry Jansson kunde väljas. En del kolonister börjar odla utanför tomtgränserna och får påstötningar från Fastighetskontoret i denna fråga. Boulebanor anläggs i anslutning till gästparkeringen. Medlemsavgiften är nu 300:-/ år.

1994 Kommunen informerar om planer på en citytunnel som kommer att gå runt vårt koloniområde. Nya minigolfbanor anläggs till en kostnad av 110 800: -. Vaktmästarfrågan under sommarmånaderna har återigen blivit aktuell.

1995 Under våren blir golfbanorna blir färdiga. Vakhållning på koloniområdet har skett på frivillig basis med varierande uppslutning. Kastanjeträden längs Elinelundsvägen är ett

skuggande och nedsmutsande problem, förslag om avverkning framförs. Arrendet ökar med 2%, vattenavgiften är 268: -.

1996 Förslag om att bygga in föreningshusets altan, planerna blev dock inte av. Även förslag på inglasning fanns för att dämpa ljudet för de närboende kolonisterna. Hyran för föreningshuset var 400: - och för utomstående 600: -. Fastighetskontoret godkände inte avverkning av kastanjeträden. Koloniområdet kommer att ligga orört tills vidare trots brobygget, koloniområdet kommer att ingå i det s.k. "grönatråk" som sträcker sig från Pildammarna ut mot Elinelund/ Mossängen.

Gångarna är i behov av renovering och kostnaden för detta beräknas till 300 000: -. Frågan om belysning i gångarna blir också aktuell. Inför föreningens 50-årsjubileum 1999 bildas en festkommitté.

1997 Kostnadsförslag på belysning i gångarna tas in och 20 armaturer kommer att kosta ca 128 000: -. Årsmötet går på styrelsens linje och avslår förslaget. Badpooler bestäms att få rymma högst 3000 liter vatten.

Arrendeavgiften har sänkts med 1%. Vattenavgiften blir 325: -

1998 Mulltoa förbjuds på området. Lägsta anbudet som kommit in för renovering av gångarna 128 000: - därtill kommer kostnaden för belysningsarmaturer. Årsmötet avstyrker på styrelsens inrådan. Under året skall kompostering prövas. Sopor töms med 14 dagars intervaller. Vattenavgiften sänks till 103: -.

1999 Föreningen fyller 50 år. Firandet börjar med bussresa till Holland.

2000 Fråga om belysning längs Linneuspromenaden kommer upp som motion på årsstämman. Kostnaden skulle hamna på ca 262 000: - varför motionen avslogs. Vinterbommar diskuteras på Elinelundsvägen.

2001 Ansökan om att sätta upp de s.k. vinterbommarna skickas till Fastighetskontoret som tillstyrker förslaget. Damklubben läggs ner 15 971.- hade klubben i tillgångar vid nedläggningen. Pengarna fördes över till huvudkassan.

2002 Lekplatsen upprustas med bl.a. hängbro, karusell, klättervägg. Vinterbommarna kom på plats under året.

2003 Föreningen får brev från Fastighetskontoret i anledning av förfrågan från Koloniföreningen Östra Sommarstaden om att få ansluta till Va-nätet. Fastighetskontoret ställer sig tveksamma till detta då det är förenat med stora kostnader. Motivationen var att koloniområden ska vara just koloniområden. Nytt Pergogolv läggs i föreningshuset.

2004 Arrende avtal för 5 år tecknas mot Malmö Stad. Till årsmötet kommer motion om nytt latrinsystem då det nuvarande är på väg att fasas ut.

2005 Kommunen meddelar att gällande avtal om latrinhanteringen kommer att vara kvar till 31 mars 2007. Alternativen är mulltoaletter, porta-Potti, slutna tankar och kommunalt avlopp. Parkeringsplatserna är dåligt underhållna och kommer att förbättras till en kostnad av ca 125 000: -. Även Linneuspromenaden skall underhållas. Koloniföreningarna i Malmö

kallas till möte på Fastighetskontoret för att få information om VA-frågan. Den 8 augusti kan styrelsen konstatera att Mossängen skrivit avtal med konsultfirma i frågan om VA-anslutning. Styrelsen fattar sedan beslut om att medverka i det avtalet som då skulle kosta 95 000: - Styrelsen beslutar att informera om VA-frågan på årsmötet 2006.

2006 Extramöte den 11 januari 2006 för information om Va-anläggning för området. På mötet framkom att kostnaden uppskattas till ca 23 miljoner kronor för de bägge föreningarna. Kalkylen för varje stuga ligger på ca 35 000: - Ordförande Knud Pedersen meddelar att i samband med grävningarna finns möjlighet att lägga ner kabel-TV och el till belysning i gångarna. Vid möte Elinelund/ Mossängen framförs önskemål om att ta bort fotbollsplanen och istället göra parkeringsplatser vilka saknas i stort antal.

2007 Begäran om att bli s.k. pilotfall i VA-frågan skickas till kommunen. I samband med det så ställer sig Malmö stad positiva till att förlänga arrendetiden. Anslutningsavgiften bedöms till ca 40 000:-/ kolonilott.

Beslut tas om att ta bort fotbollsplanen och göra parkeringsplatser. Malmö stad meddelar att samtliga koloniföreningar har möjlighet att ansluta sig till Va-nätet. Möjlighet att teckna avtal på 20 år meddelas. Kommunen avslår borgensbegäran från Elinelund/ Mossängen och Ärtholmen för VA-anslutning. Kostnaden för anslutning har nu stigit till ca 45 000:-/ kolonilott.

2008 Fem stycken anbud på Va-anläggningen inkommer under juni månad till föreningarna. I augusti påbörjas delar av grävningar för Va-anläggningen av VA-gruppen i Höör som fått entreprenaden. Rör för kabel-TV läggs inte ner i samband med grävningarna.

2009 Mollock för restavfall beslutas. Totalkostnad ca 116 000: - för de bägge föreningarna. Slutbesiktning av Va-anläggningen sker den 8 april. 120 mindre anmärkningar redovisades. Slutlig besiktning skall ske efter 2 år. Konsultkostnad uppgick till knappt 1,2 miljoner kronor.

För kolonisten slutade anslutningsavgiften på ca 42 500: -. En fond för kommande underhåll bildas.

2010 John Deere trädgårdstraktor med vagn och sopborste inköps till en kostnad av ca 100 000: -

2011 Besiktning lekplatsens installationer visar på många brister. Slutbesiktning av Va-anläggningen sker.

2012 Reparation av dansbanan genomförs.

2013 Inget speciellt under verksamhetsåret.

2014 Ny beläggning/ komplettering av smågångarna sker med singel.

2015 Vaktmästaren renoverar lekplatsen med biträde av styrelsen, viss kostnad och material bekostas av Malmö stad. Lekredskap köps in för ca 50 000: -

Beslut om att medlem i s.k. bil pool är berättigad till parkeringsplats. På festplatsen renoveras de befintliga elektriska installationer. Bokföringsfirma anlitas för bokföring.

2016 Förslag om stadgeändring. Två årsmöten med fördelning att på höstmötet avhandla budget och mandatfördelning. På våren avhandlas bokslut och revision. Dock inget beslut i frågan.

2017 Påbörjas etapp 1 av totalt 3 etapper avseende ny beläggning i gångar då den typ av grus som användes vid den senaste renoveringen (för grov storlek). På höstmötet inkom motion om att försöka att få bredband på området. Då det tyvärr inte lades ner "tomrör" vid Va-anläggningens byggnation, trots att det fanns med i planen ser styrelsen att det blir dyrt att lägga ner fiberkabel. Förslag till ny form av årsmöten diskuteras på årsstämman men bordlades.

2018 Ett luftburet alternativ föreslogs av en kolonist på Mossängen. Den luftburna WIFI-lösningen beslutades av de bägge föreningarna och installerades gemensamt av föreningarna Elinelund och Mossängen. Initialt var det ca 100 kolonister intresserade vilket var en av förutsättningarna för att upphandla tjänsten av Vellinge El o Data. Kostnaden för installationen delades av föreningarna. Etapp 2 av gångarna färdigställs och belysning kompletteras på gångarna mellan Elinelundsvägen och Linneuspromenaden. Åkgräsklippare inköps för i första hand grönytorna på lekplatsen. Den nya ordningen med årsmöten som diskuterats 2017 verkställs.

2019 Etapp 3 av gångrenoveringen slutförs. WiFi anslutna kolonister är nu ca 250 st. i de bägge föreningarna. Driftsäkerheten har varit extremt god. Kolonist betalar 2 500: - för utrustningen i stugan och årskostnaden är 400: - för drift och underhåll. Malmö stad avverkar ett antal träd längs Elinelundsvägen p.g.a. skador/sjukdom. Gamla fotbollsplanen nyplanteras med träd och buskar av Malmö Stad. Bevattningen får föreningarna hantera under sommar/höst.

Den 3 augusti firar föreningen sitt 70-årsjubileum på festplatsen. Ca 150 deltagare. Allmän dans till Sjögrens orkester från kl. 20.00. Barnaktiviteter sker på lekplatsen under dagen.

Elinelund 26 juli 2019

Hans Nilsson

Ordförande 2018–2019.

Källor: Tidigare utgivna häften i samband med jubileumstillfällen.

Därefter verksamhetsberättelser för föreningen.

