

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

för Elinelunds Sommarstads Koloniförening beslutade på vårmöte **2020-10-22**.

Att leva koloniliv innebär närhet, lyhördhet inne och ute - tänk på ljudnivåer, buller och extrema basljud från högtalare och instrument i synnerhet på sen kväll och natt.

Varje medlem är skyldig att **följa dessa ordningsföreskrifter** och **visa hänsyn mot grannarna!**

1. Kolonist är skyldig att följa arrendeavtal, Malmö stads byggregler för trädgårdskolonie, Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA-K), föreningens stadgar, samt fastställda ordningsföreskrifter.

2. Kolonist skall vara uppdaterad betr. Föreningens information/aktiviteter genom anslagstavlor eller hemsida <https://elinelundssommarstad.se>.

3. Vid överlåtelse av arrende utför Föreningen besiktning och kan, om någon byggnad saknar byggtillstånd eller ritningarna inte är korrekta, neka försäljning av stugan. Vid överlåtelse har köparen tillsammans med föreningen undersökningsplikt och ska kontrollera att stugan överensstämmer med kommunens godkända ritningar. Eventuella avvikelser är säljaren skyldig att åtgärda före överlåtelse.

4. Före ändring, ny eller tillbyggnad utförs, skall ändrings- eller tillbyggnadshandlingar inlämnas till styrelsen för handläggning. Blanketter finns på föreningens expedition, samt på vår hemsida under arkiv. Ritningar som godkänts ska noga följas. Vid byte av fasadmaterial behövs inte tillstånd, såvida ändringen inte nämnvärt ändrar byggnadens karaktär. När tillbyggnad eller ändring är klar, meddelas styrelsen för besiktning. **Inga ändringar får påbörjas innan de har godkänts.**

5. Bil- och mopedkörning inom området är inte tillåtet. Undantag görs för sjuktransporter, tillfälliga tyngre transporter samt då nyckel kvitterats ut enl. särskild rutin. Betr. grind och bommar gäller att en ska vara olåst. Parkeringsförbud gäller inom grindarna.

Kör sakta (max 10 km/tim) - Tänk på barnen! OBS! Hastighetsbegränsning gäller även cykel och elcykel.

6. Malmö Stads hundstadgar, avseende kopplings- och upplockningstvång, gäller på föreningens område. Det är förbjudet att låta hundar utföra sina behov inom lekplatsområdena. Påsar med hundlatrin läggs i hundlatrinkärl som finns på tre platser vid Elinelundsvägen.

7. Störande verksamhet som t.ex. gräs- och häckklippning, byggarbeten eller annat **får inte utföras** under tiden 1 juni till 31 augusti:

- måndag t.o.m. torsdag före kl. 07.00 och efter kl. 20.00
- fredag före kl. 07.00 och efter kl. 18.00
- lördag före kl. 08.00 och efter kl. 15.00
- sön- och helgdagar inte alls.

Förbud råder under veckorna 25 - 28 avseende ny-, till- och ombyggnad där maskiner/verktyg med hög ljudnivå används t ex spikpistol, kapsåg, borrar, stenkapning etc. Vid tveksamhet kontakta styrelsen.

8. Master och parabol för mottagning av TV-sändning samt solcellsmontage får inte sättas upp högre än 1 m över taknock. Parabolantenn överstigande 50 cm diameter skall monteras på marken.

9. Halva gångens bredd utanför egen kolonitomt samt hyrd parkeringsplats skall hållas fri från ogräs genom koloniägarens försorg.

Växtlighet på tomt ska följa Malmö Stads Områdesbestämmelser (De idag gällande områdesbestämmelserna OB3074, från 050222, statuerar att häckar, buskar och motsv. växter mot gång/väg får vara max 180 cm höga. Växtlighet får inte heller gå utanför staket/tomtgräns.

10. Staket får vara max 120 cm högt och får inte förses med överliggande spaljé eller plank.

11. Max 10 % av tomtytan exklusive befintliga byggnader får hårdgöras med, plattor, sten, grus etc. (hårdgörning kan medföra risk för översvämning och stående vatten). Observera att upphöjda trädäck får vara max 50 cm ovan mark och inte närmare tomtgräns än 80 cm (bygglov krävs).

12. Badpools/tunna av en storlek på 3 000 liter tillåts och ska placeras på marknivå samt skyddas med staket eller presenning. En plaskdamm får max ha 0,2 m vattendjup och en area på ca 3 kvadratmeter. Kolonist som har pool/tunna på tomten är skyldig att registrera innehavet eller ändrat innehav till styrelsen senast 2021-05-01 enl. särskild blankett.

13. Partytält och paviljong tillåts vid tillfälliga arrangemang i längst 2 veckor – annars krävs byggtillstånd.

14. Det är tillåtet med flyttbar utegrill. Gjutna eldstäder för grillning av hel gris/lam och öppen spis/motsv. tillåts ej.

Betonggrillar som man köper i sektioner/delar är OK

15. Bevattning med slang och spridare **får endast** ske varannan dag – udda husnummer vattnar udda dagar och jämna husnummer jämna dagar.

16. Postlåda ska sitta på staketets **insida** och stugnummer skall finnas uppsatt **väl** synligt.

17. Stopp i avloppet på kolonitomt åtgärdas av kolonist, se hemsida för tips hur en kontroll var stopp finns utförs. Vid stopp ute i gången ska styrelsen kontaktas – **inte spolfirma!** Avloppet bör inte användas under tiden vattnet är avstängt, dvs 1 november till 31 mars, då risken för stopp i avloppet på tomten är mycket stor.

18. Tömning av trädgårdsavfall sker varannan vecka (se anslag). Kärlet får sättas ut för hämtning på söndagar och ska hämtas tillbaka senast torsdag samma vecka.

19. Det är inte tillåtet att borra eller gräva efter eget vatten på tomten. Dagvatten, dräneringsvatten eller regnvatten tas om hand på den egna tomten och får absolut **inte** anslutas till avloppsledning.

20. Det är inte tillåtet att ”kommersiellt” hyra ut kolonistuga (se arrendeavtal).

21. Det är **inte tillåtet** att mantalsskriva sig på koloni/Elinelundsvägen 60 eller bo stadigvarande i kolonistugan under tiden 1 nov - 31 mars. (se arrendeavtal)

22. Definition av häck och växt: En häck är en rad av plantor ofta av samma /likartad sort – som inramar eller avdelar en trädgård – kan vara träd eller buskar. Buske har flera stammar från roten och är ofta solitaire.

23. Invasiva växter tillåts inte inom koloniområdet – se Naturvårdsverket.se
Försumlighet att följa dessa ordningsföreskrifter kan, efter muntliga och skriftliga anmaningar, leda till uppsägning av arrendeavtalet. (Se Arrendeavtalet § 10, 11 & 12)